



TE KOOP

ARNHEM, Eusebiusbinnensingel 8-2

Vraagprijs € 425.000,- K.K.



ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info | mauritshuis.info



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1953
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	393.32m ³
Woonoppervlakte:	114.30m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	7,2m ²
Externe bergruimte:	39.20m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	grotendeels dubbelglas
Energie label:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	114,3 m ²
Inhoud	393 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	39,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--



Omschrijving

Omgeving

Gelegen aan de rand van Arnhem centrum, stap de deur uit en ontdek de levendige straten, boutiques en restaurants die Arnhem te bieden heeft. Geniet van een wandeling langs de Rijnkade, bewonder de historische architectuur of breng een bezoek aan het bekende Modekwartier, een bruisende wijk met creatieve winkels en ateliers. De Eusebiuskerk op steenworp afstand, hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht over de stad vanaf de hoogste toren van Arnhem. Dit appartement heeft niet alleen een goede locatie, maar ook diverse voorzieningen zijn binnen handbereik. Binnen enkele minuten vindt u diverse supermarkten en speciaalwinkels voor al uw dagelijkse behoeften. Ook culinair gezien biedt Arnhem vele mogelijkheden. Van een koffietje na het bezoek van de weekmarkt op vrijdag of zaterdag. Maar ook na het shoppen een terrasje pakken of dineren in één van de vele restaurants, ook dat behoort tot de mogelijkheden.

Even ontsnappen uit de stedelijke drukte? In de omliggende parken en de bossen in de omgeving, kunt u heerlijk ontspannen. Voor culturele activiteiten kunt u genieten van musea, theaters en bioscopen die Arnhem biedt.

Indeling

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping (geen lift aanwezig).

Entree, ruime hal, garderobe, toilet, toegang tot de ruime, lichte woonkamer, met aan de voorzijde van de woning genoeg ruimte om een gezellige zithoek te creëren met een leuk uitzicht over het Lauwerspark. Vanuit het zitgedeelte heeft u toegang tot een balkonnetje. Aan de achterzijde een ruime eetkamer waar u via een schuifpui toegang heeft tot het tweede tevens grootste balkon.

Aansluitend aan de eetkamer, treft u de moderne open keuken in U-opstelling. Deze is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een (combi) oven, afzuigkap, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en een koel-vriescombinatie. Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot het grootste balkon gelegen op het zuidwesten. Het appartement bevindt zich op de hoek en is voorzien van veel ramen, dit zorgt voor een aangename lichtinval. De slaapkamers zijn gelegen aan de voor- en de achterzijde van het appartement. Tussen de twee slaapkamers is de moderne badkamer en het toilet gelegen. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met opbergruimte en een inloopdouche.

In de onderbouw heeft u de beschikking over een ruime berging, deze is te bereiken via het trappenhuis. De garagebox is gelegen aan de Damstraat, voorzien van een elektrische deur. Openbaar vervoer bijna voor de deur, het NS-station op loopafstand. Met de auto bent u zo op de A325, of de toegangswegen naar de A12 en de A50.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1953
- Geen actieve VvE
- Maandelijkse VvE bijdrage €100,-
- Twee ruime slaapkamers
- Deels gemeubileerd
- Ruim balkon op het (zuid)westen
- Beschermd stadsgezicht
- Gemeentelijk monument
- Aanvaarding in overleg













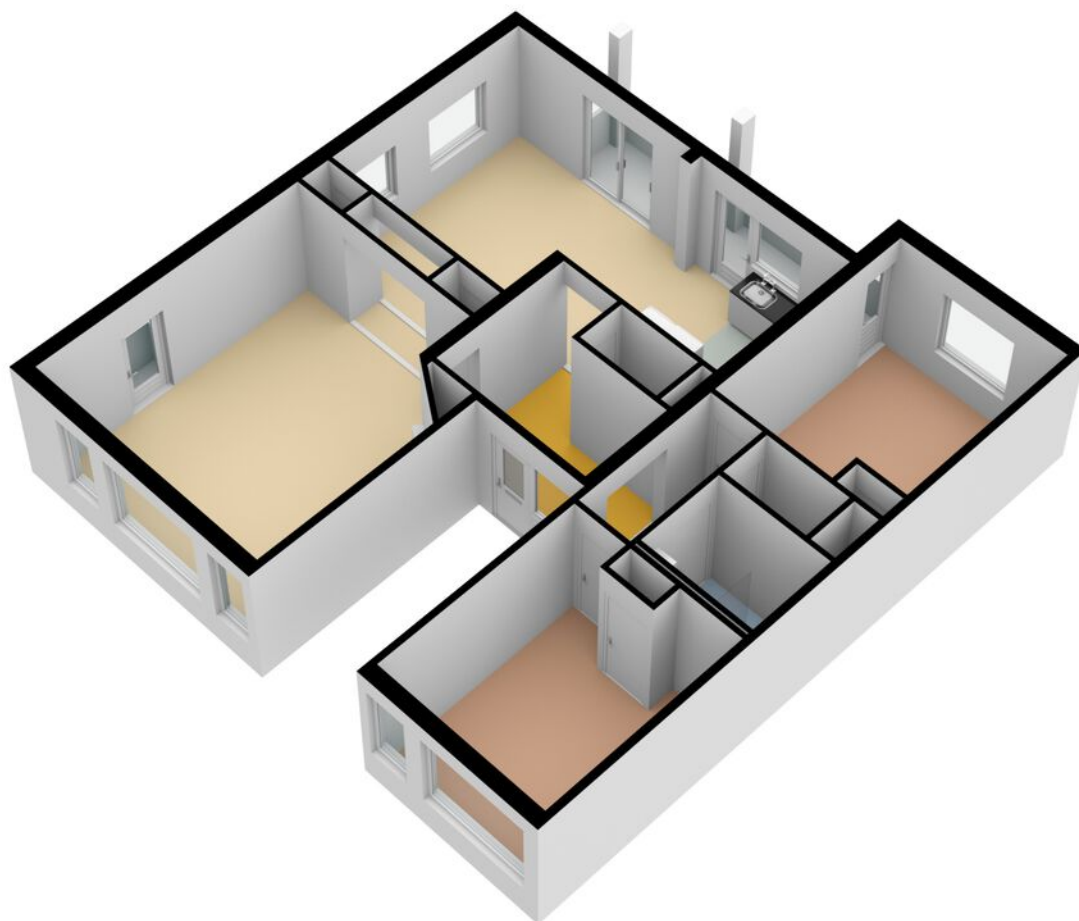
Plattegrond

Eusebiusbinnensingel 8-2 - Arnhem
Eerste Verdieping

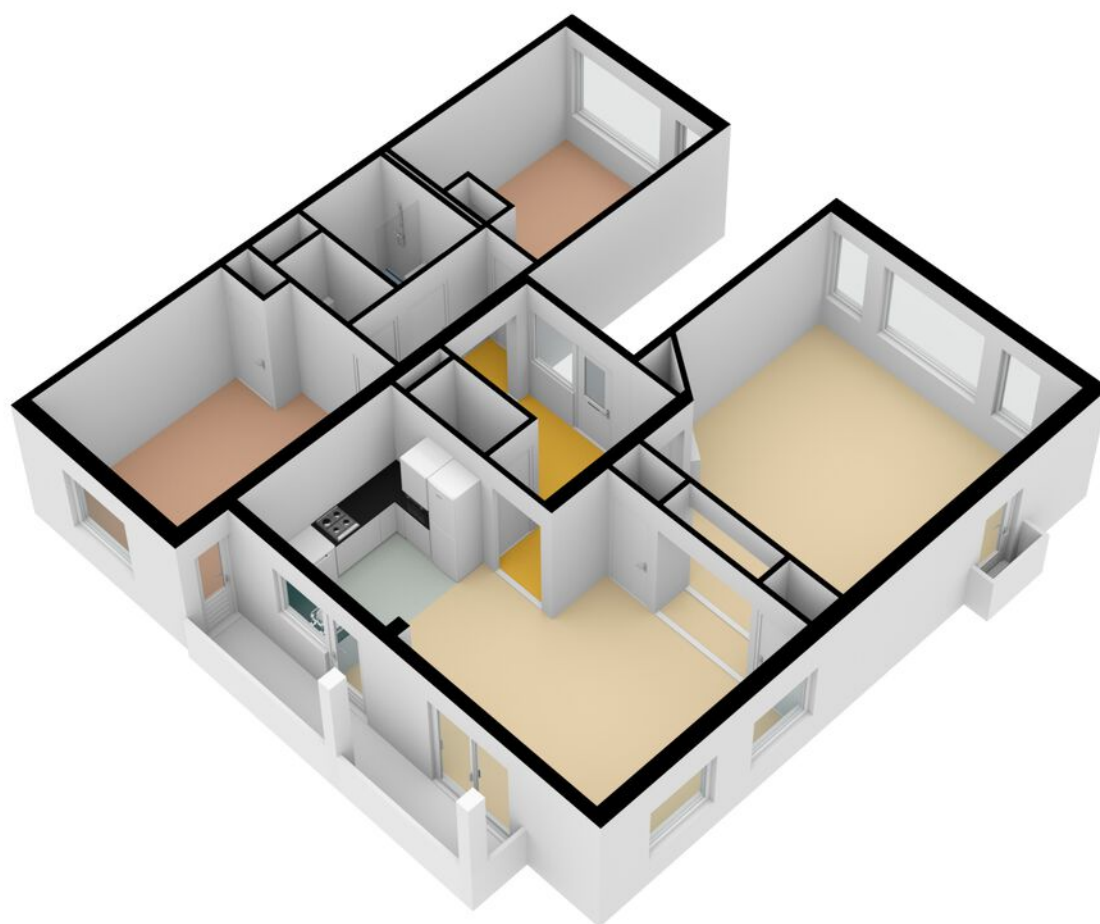


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

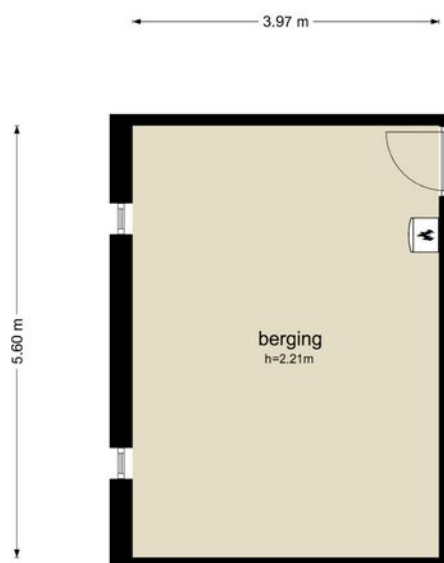


Plattegrond



Plattegrond

Eusebiusbinnensingel 8-2 - Arnhem
Berging



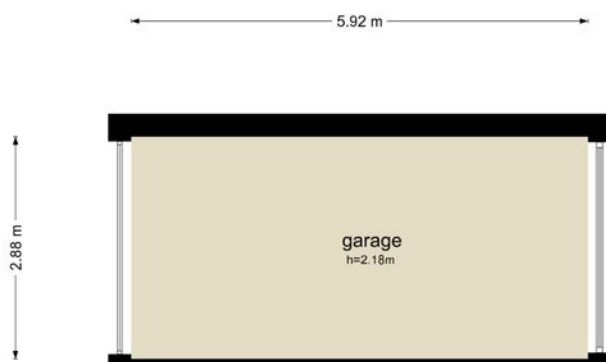
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



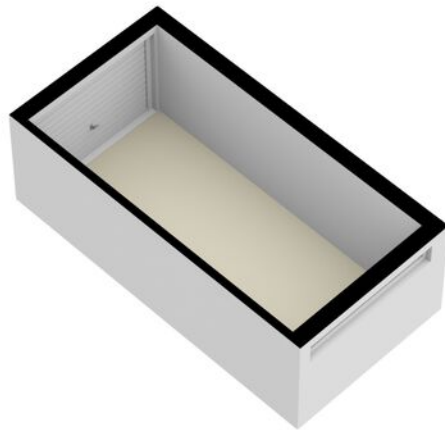
Plattegrond

Eusebiusbinnensingel 8-2 - Arnhem
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

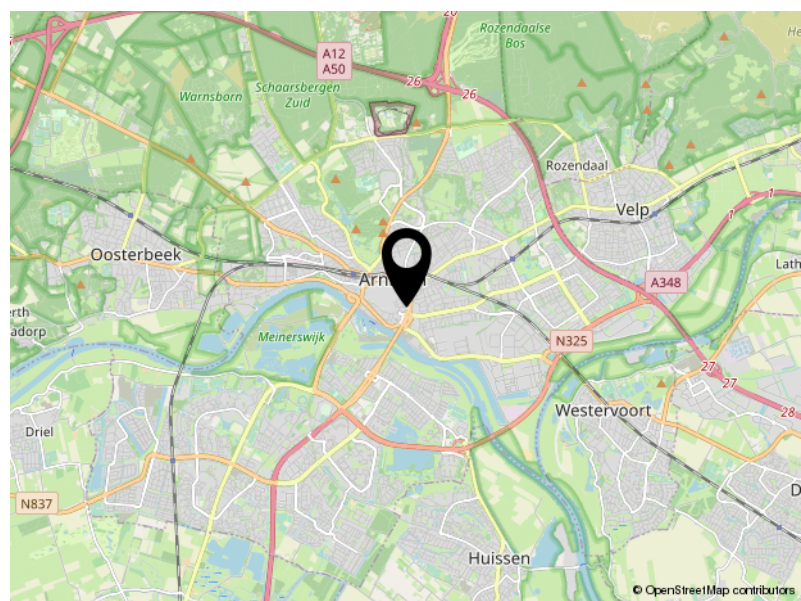
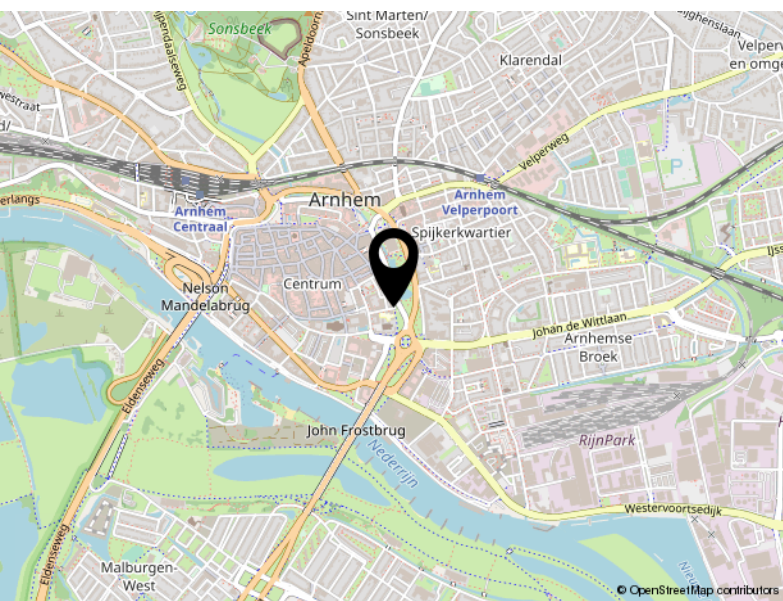
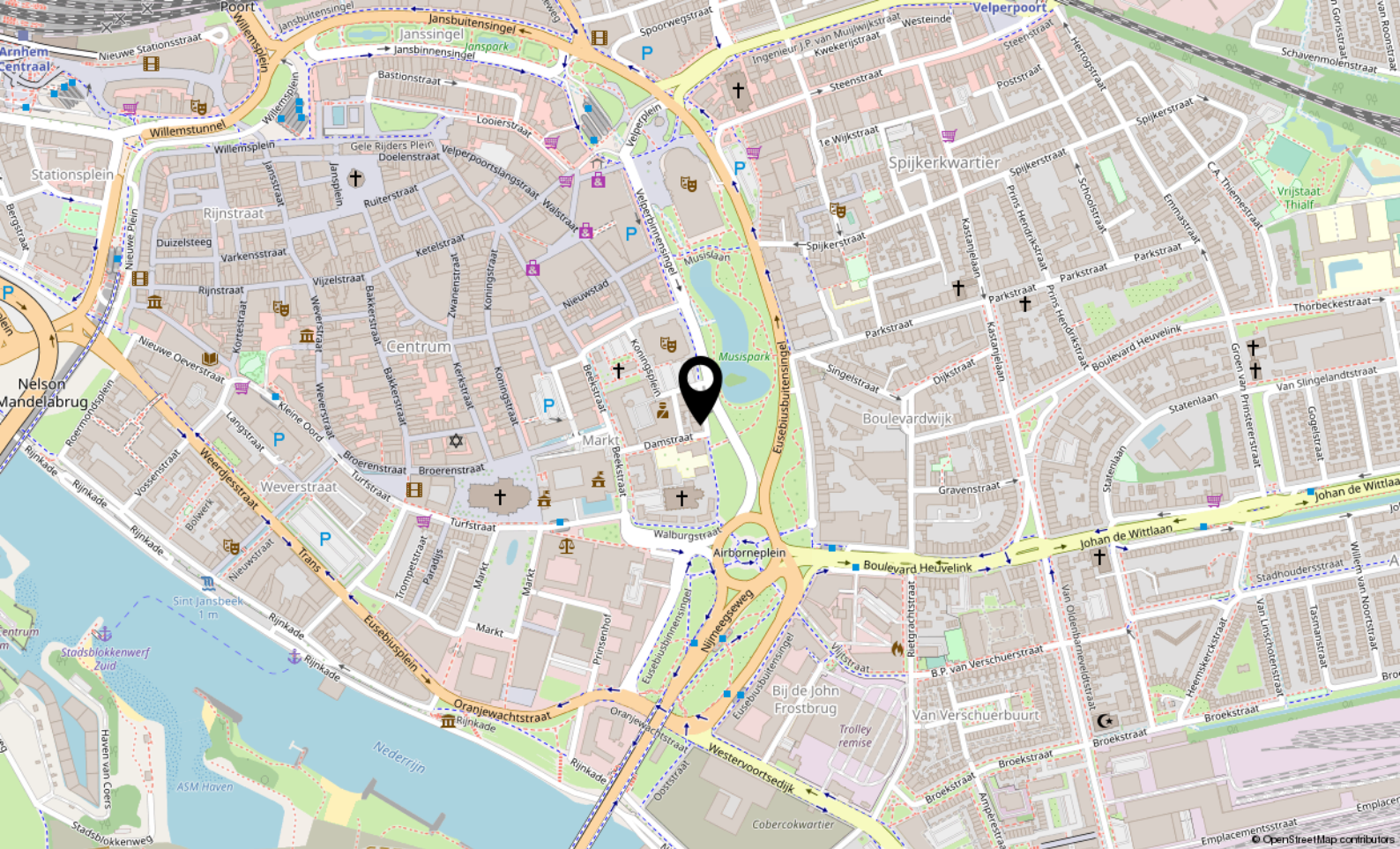
Uw referentie: MijnOverheid



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Arnhem	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7460	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

EUSEBIUSBINNENSINGEL 8 2

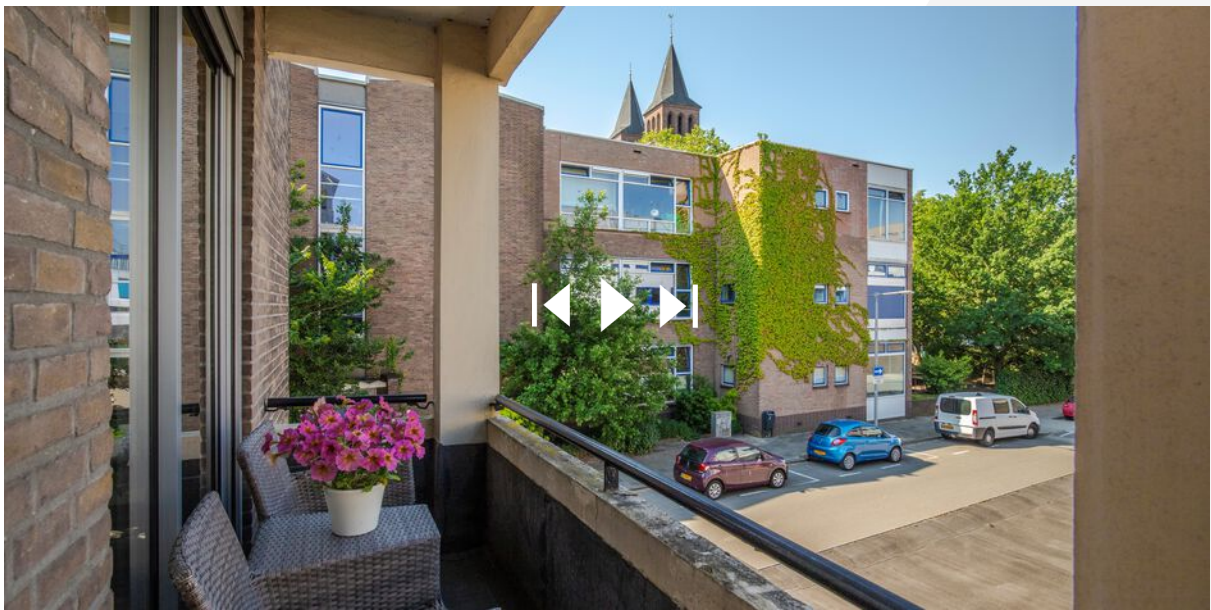
Arnhem

Bekijk deze woning online!

<https://www.mauritshuis.info/woningaanbod/koop>



Eusebiusbinnensingel 8-2, Arnhem





ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



Utrechtseweg 153
6862 AH Oosterbeek

026-4464300
wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info